



Echt, Varenbeuk 55



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Varenbeuk 55

Uitstekend onderhouden en smaakvol afgewerkte twee onder één kapwoning met garage, carport en tuin. Ideaal gelegen op een groot perceel, op een zeer mooie en rustige locatie en op korte afstand van alle voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond is afgewerkt met een fraaie eiken plankenvloer en beschikt o.a. over een hal, zwevend toilet met fonteintje, lichte woonkamer (37 m²) met erker, open keuken (7 m²) met een keurige inbouwkeuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, een bijkeuken (5 m²) en de garage (18 m²). De grote achtertuin is recent geheel nieuw en zeer fraai aangelegd en beschikt over optimale privacy.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16 m², 9 m² en 9 m²) met laminaatvloer en de nieuwe, luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en zwevend toilet.

2^e Verdieping:

De zolderkamer (16 m²) op de 2^e verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

Algemeen:

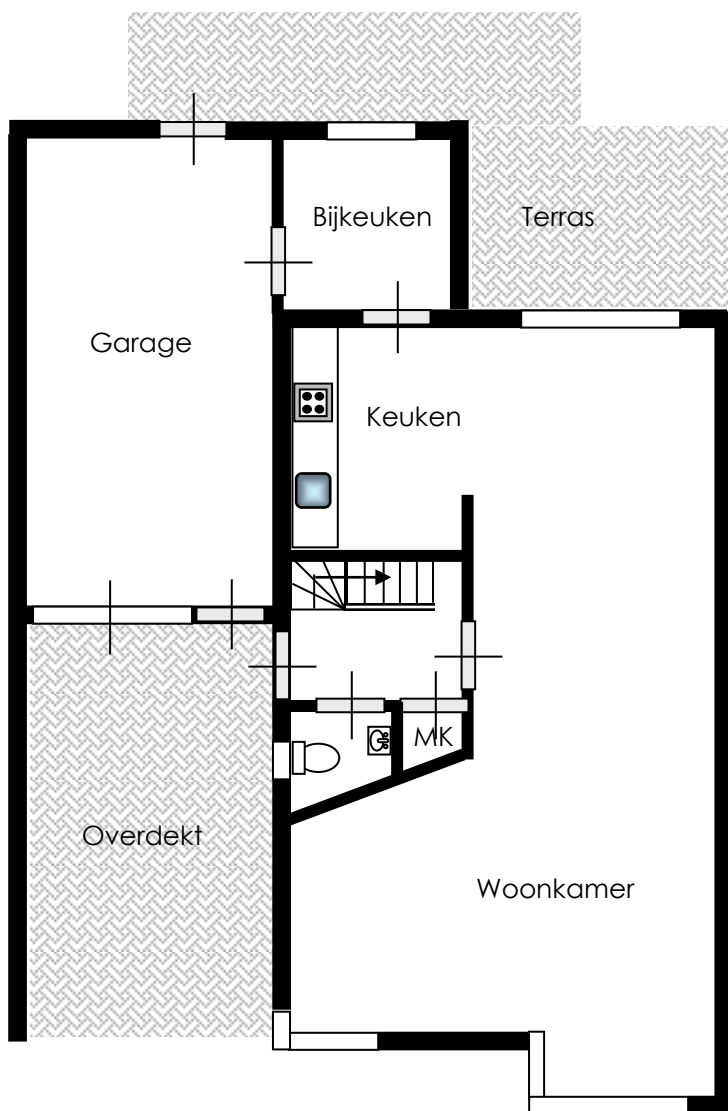
Bouwjaar ca. 1990.

O.a. voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele beglazing, rolluiken en een Nefit HR combi ketel (2007).

Perceeloppervlakte 413 m², inhoud ca. 440 m³,
woonoppervlakte ca. 117 m².

Instapklaar afgewerkt!

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

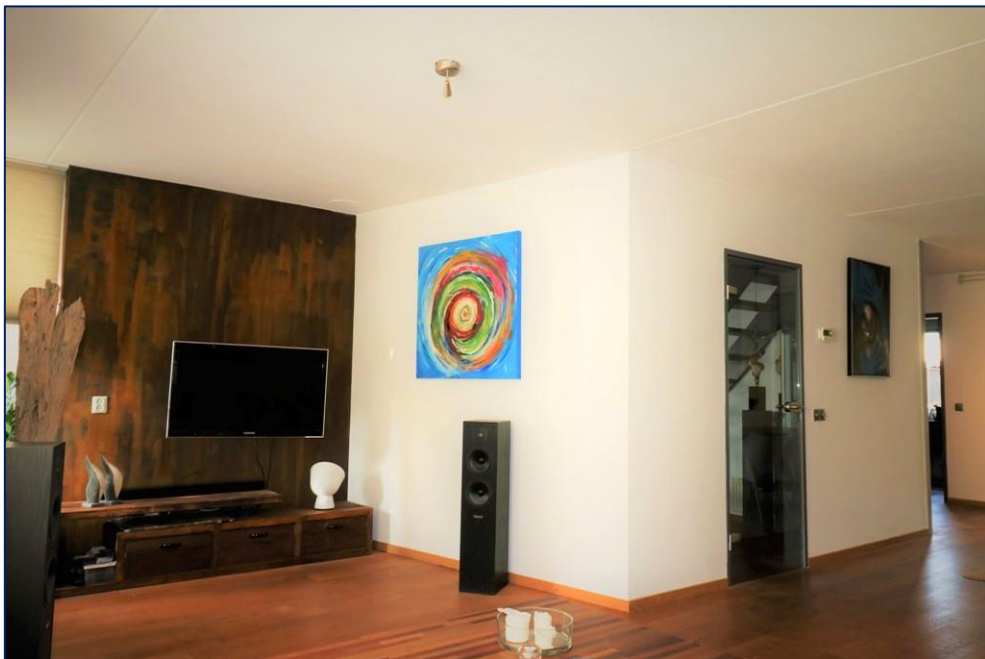


BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

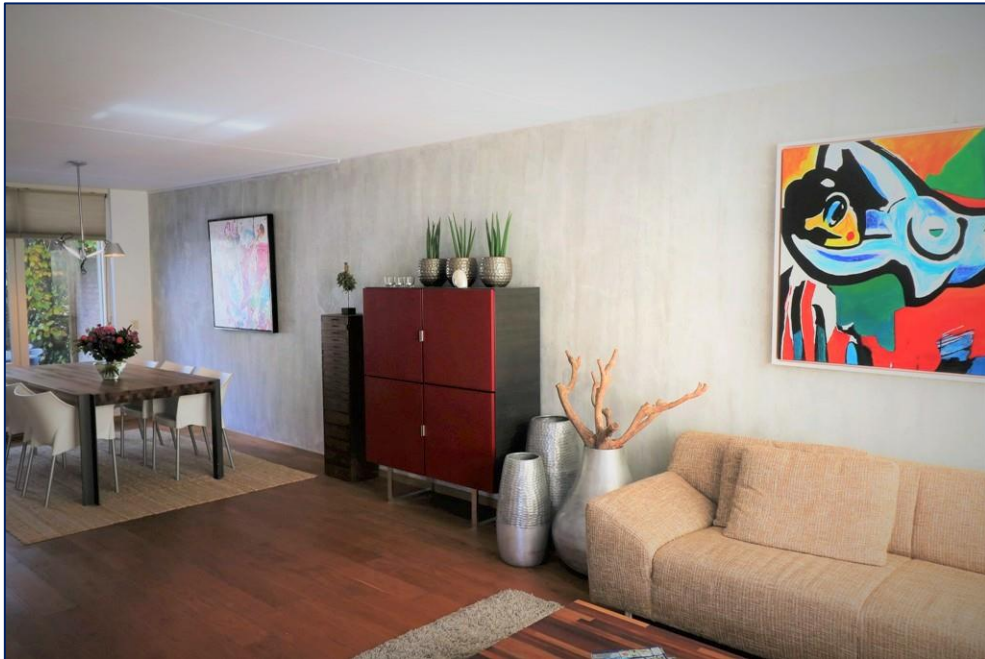


Woonkamer

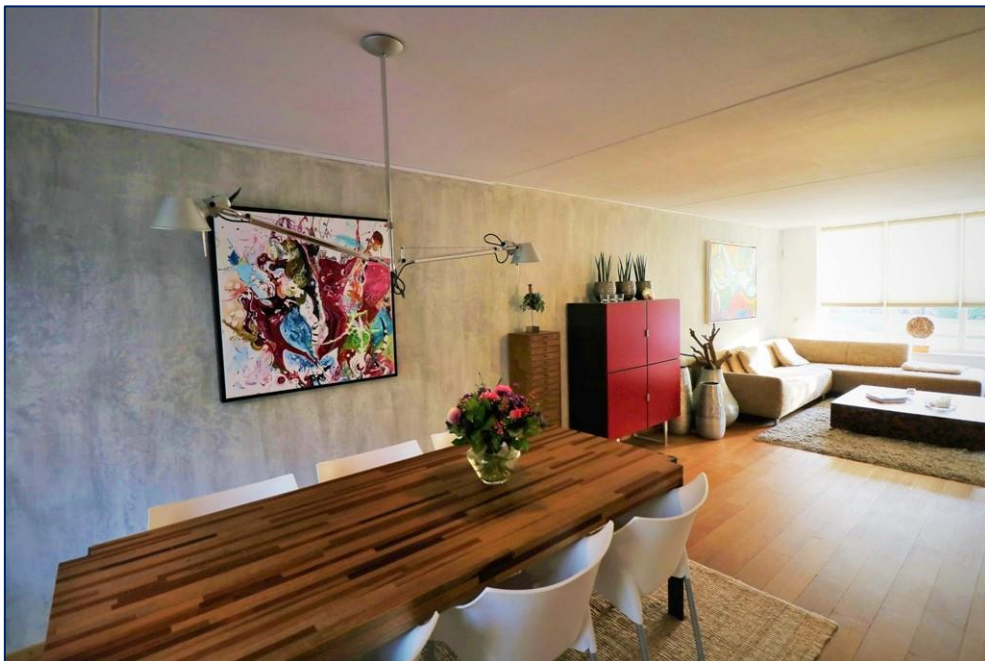


Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



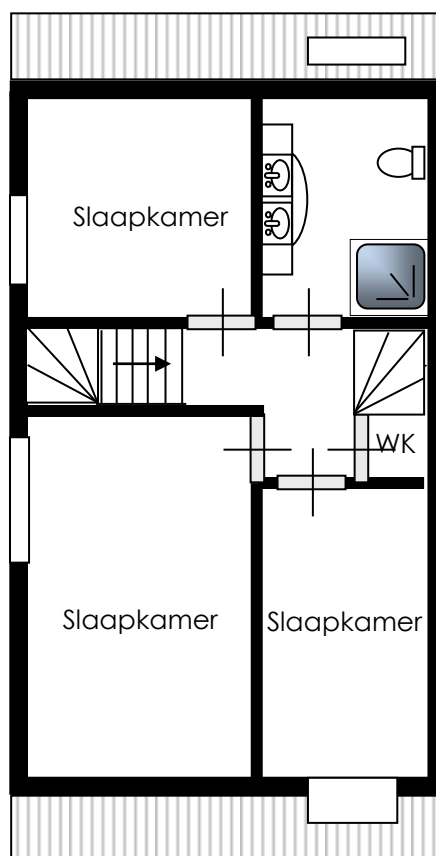
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken / bijkeuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

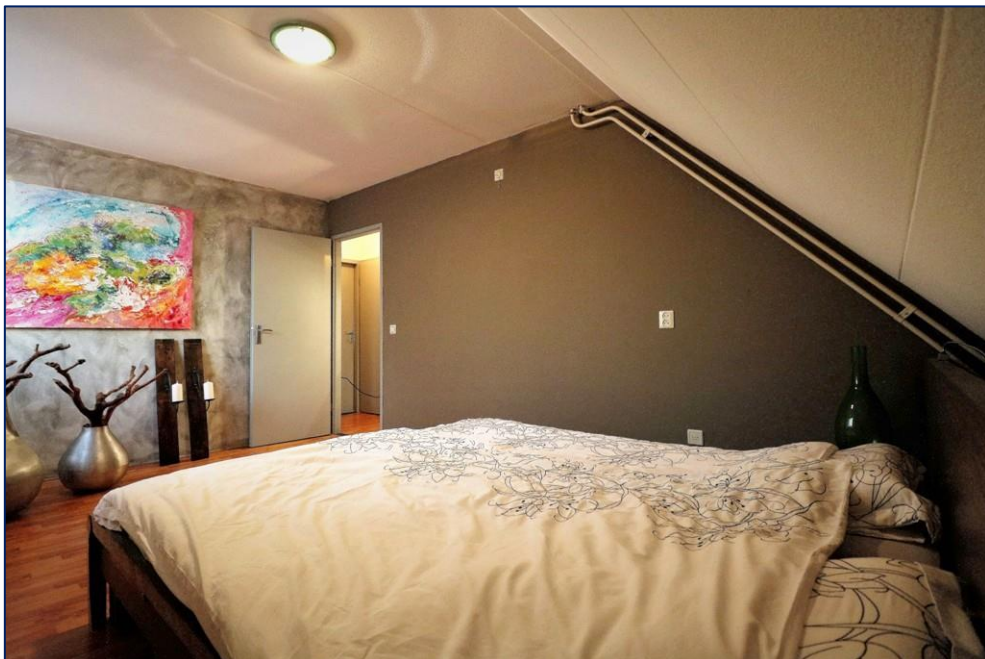


1^e VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamers



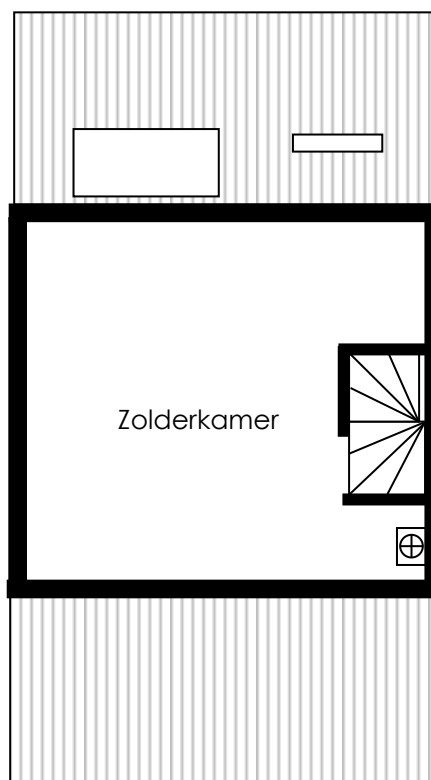
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



2^E VERDIEPING

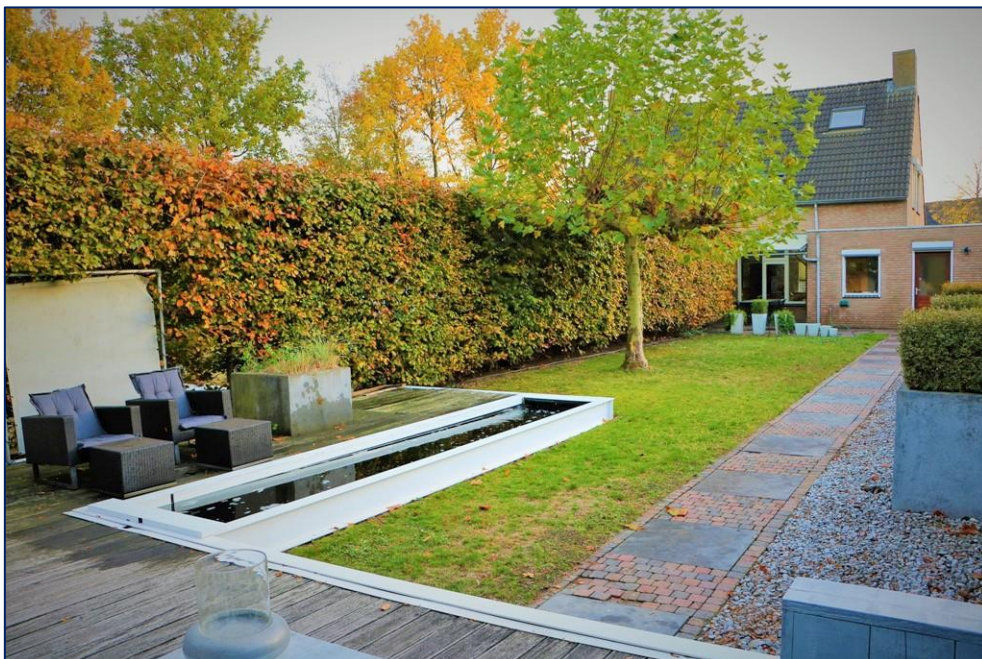
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



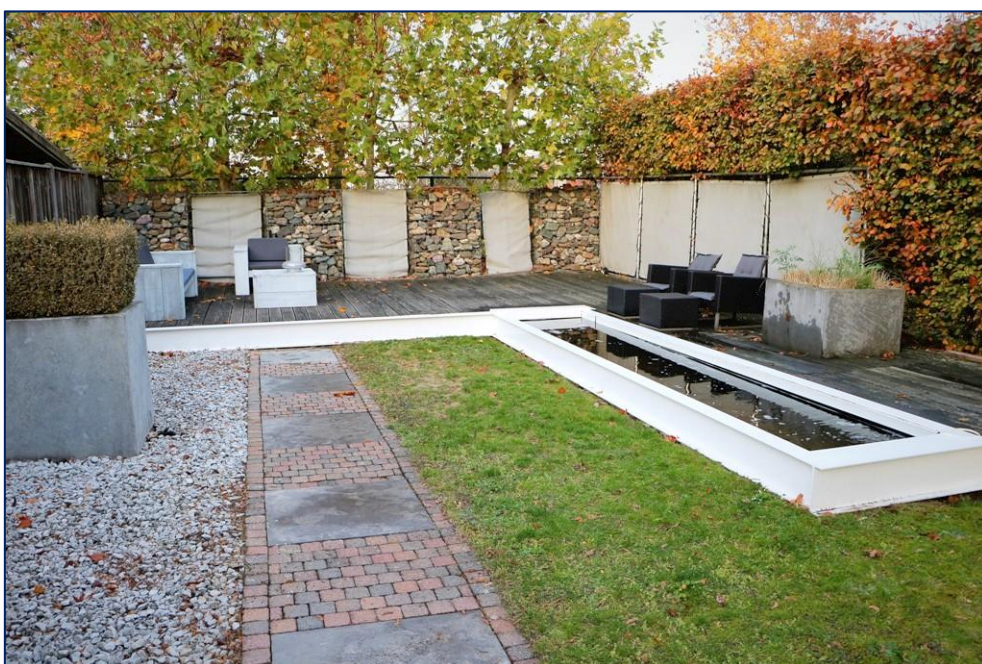
Zolderkamer



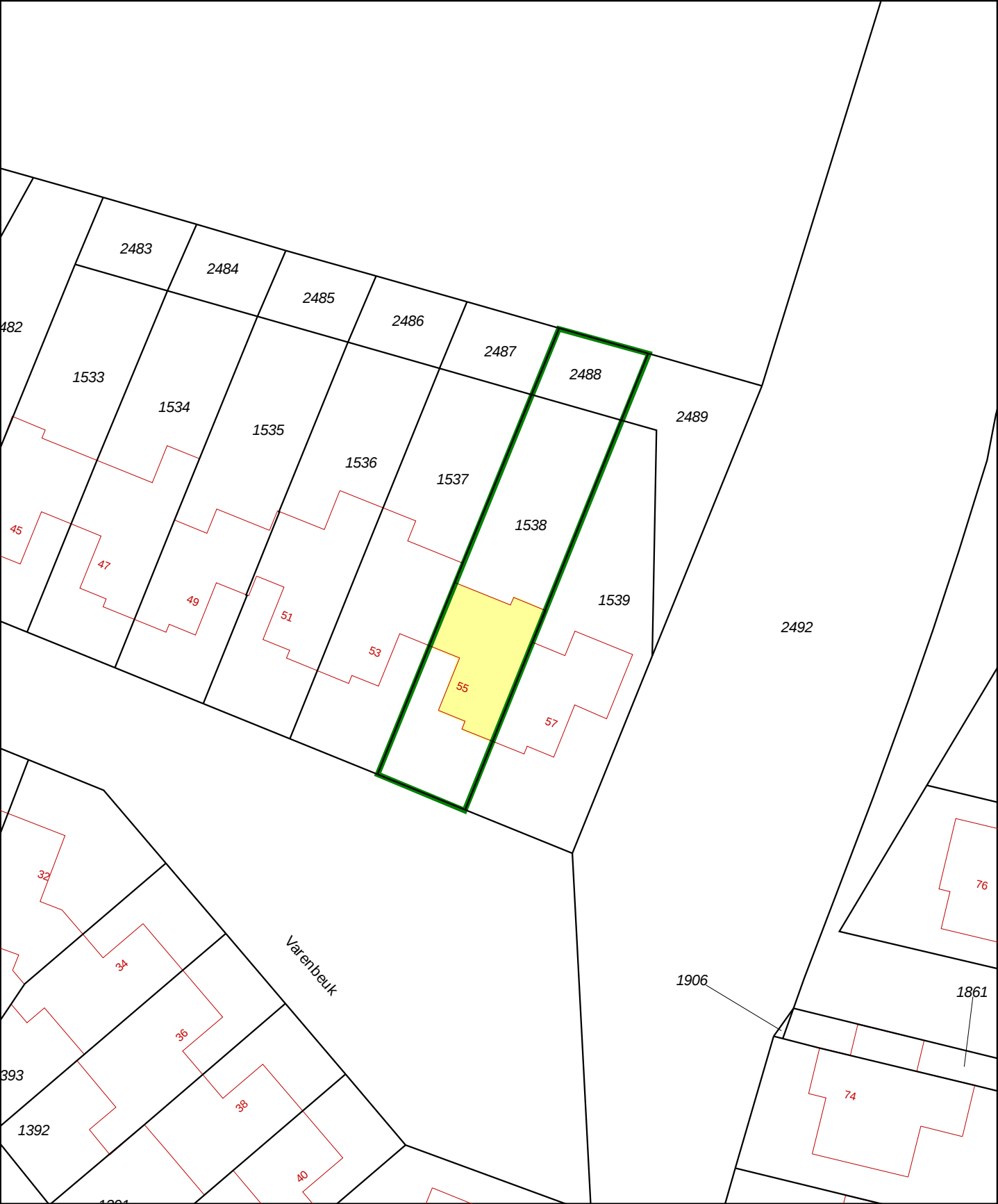
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Achtertuin



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

M

1538

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.